



光陽興産株式会社

国土交通大臣(2)第7473号

全国宅地建物取引業保証協会
(社)富山県宅地建物取引業協会会員
富山県庁職員生活共同組合特約店
全国賃貸管理ビジネス協会加盟

高岡市京田619

☎(0766)25-1110

光陽興産

検索

① 富山市新庄 ノースタウン新庄

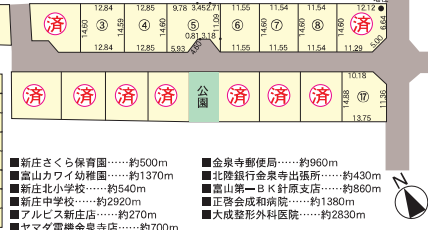
200融雪装置有・仲介手数料不要
60建築条件なし!

工業地域

区画	面積/m ²	面積/坪	3.3m ² 単価/円	各種負担金/円	販売総額/円
3	187.60	56.74	110,000	367,296	6,608,696
4	187.60	56.74	110,000	367,296	6,608,696
5	203.13	61.44	105,000	374,439	6,825,639
6	168.69	51.02	110,000	358,597	5,970,792
7	168.68	51.02	110,000	358,592	5,970,792
8	168.68	51.02	110,000	358,592	5,970,792
17	198.35	60.00	110,000	372,241	6,972,241

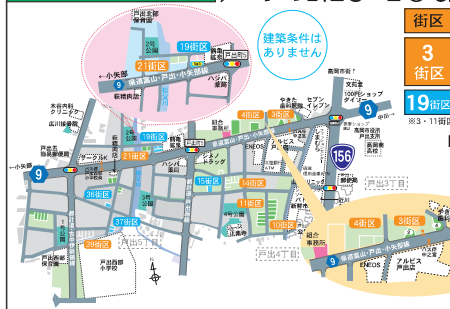
※上記各種負担金(水道可入金81,000円+下水道受益者負担金480円/m²+消費税150,000円+消費税管理費50,000円)です。

- 所在地/富山市新庄北町381-1他4番●販売区画/17区画●地目/宅地●道路幅員6.0m(消雪装置有)
- 公営上水道/公共下水道●電気/北陸電力●個別LPガス●引渡/即日
- バス停鶴が丘まで徒歩7分



- 新庄さくら保育園……約500m
- 富山カワイ幼稚園……約370m
- 新庄北小学校……約540m
- 新庄中学校……約2920m
- アルビス新庄店……約270m
- ヤマダ電機金泉寺店……約700m
- 金泉寺郵便局……約960m
- 北陸銀行金泉寺出張所……約430m
- 富山第一B-K診療所……約960m
- 正啓会成和病院……約1380m
- 大成整形外科……約2830m

① 射水市戸出 戸出Me&Youの郷 分譲地



街区	区画	面積/m ²	面積/坪	3.3m ² 単価/円	販売価格/円
3街区	2	209.06	63.24	124,000	7,841,760
3街区	4	188.90	57.14	129,000	7,371,060
19街区	5番3	298.84	90.39	120,000	10,846,800

※3・11街区の販売価格は、上下水道負担金が含まれています。※19街区の水追加金(87,000円)は売主へ支払いとなります。

- 【分譲地概要】●所在地/高岡市戸出町4丁目-5丁目地内保留地 ●今販売区画数/3区画
- 地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 上水道/高岡市公営水道 ●下水道/高岡市公共下水道 ●電気/北陸電力
 - ガス/個別プロパン ●道路幅/6m アスファルト舗装
 - 各種負担金/水道加入金 87,000円(高岡市へ直接支払い) 下水道受益者負担金 406円/m²(後地裁分後精算)
 - 専業主/高岡市戸出中之宮土地区画整理組合 ●取引態様/販売代理
- 【生活の利便】
- 戸出郵便局……約400m 戸出小学校……約500m アルビス戸出……約150m
 - 高岡高校……約500m 戸出中学校……約1,600m しむら……約200m
 - 戸出西部保育園……約600m 高岡みなみ病院……約700m パラヴィンセンター……約250m

③ 高岡市御旅屋 4,500円

●土地/260.64m²(78.84坪)
●建物/494.55m²(149.60坪)

- 所在地/高岡市御旅屋町89-2●鉄骨陸屋根3階建
- H3年4月築●公営上水道/公共下水道●引渡/相談
- 都市ガス●万葉線電停末広まで徒歩3分

④ 砺波市千代 1,600円

●土地/641.05m²(193.91坪)
●建物/121.54m²(36.76坪)

- 所在地/砺波市千代168●鉄骨造垂鉛鋼板葺2階建
- H3年11月築●公共上水道/公共下水道●引渡/即日
- 個別LPガス●駐車8台●千代バス停まで徒歩1分

⑤ 砺波市石丸 368.2円

●土地/173.91m²(52.60坪)

- 所在地/砺波市石丸83●宅地●公上・下水道引込済
- バス停「戸出4丁目」まで徒歩18分●引渡/即日

⑥ 射水市二口 773.6円

●土地/232.50m²(70.33坪)

- 所在地/射水市二口2289-2
- 宅地●公上・下水道引込済●個別LPガス
- バス停二口まで徒歩3分●引渡/即日

⑦ 高岡市向野町5丁目 900円

●土地/198.32m²(59.99坪)

- 所在地/高岡市向野町5丁目43-4●宅地●公上・下水道引込済
- 万葉線電停市民病院前まで徒歩6分●引渡/即日

⑧ 高岡市東下関 3LDK 9.2万円/月

●敷金/2ヶ月●礼金/なし
●共益費/6,000円/月●町費/1,000円
●火災保険/21,000円/2年●H24年8月築
●専有面積95.94m²●損害保険加入要●とよま鉄道まで徒歩4分

オール電化・温水洗浄便座・カラーTVモニターフォン・エアコン1台・IH両面グリル付キッチン

⑧ 高岡市野村 3LDK 9.2万円/月

●敷金/3ヶ月●礼金/1ヶ月
●共益費/なし●町費/1,000円
●火災保険/21,000円/2年●H26年3月築
●専有面積85.51m²●損害保険加入要●バス停野村まで徒歩9分

オール電化・温水洗浄便座・カラーTVモニターフォン・1坪風呂 エアコン2台・IH3口グリル

⑧ 高岡市京田 20.52万円/月

●敷金/3ヶ月●礼金/1ヶ月
●共益費/3,240円●駐車/3台
●火災保険/21,000円/2年●H5年9月築
●専有面積94.64m²●損害保険加入要●バス停京田まで徒歩2分