

高岡市
グランヒルズ
石瀬

分譲販売開始! [10区画]

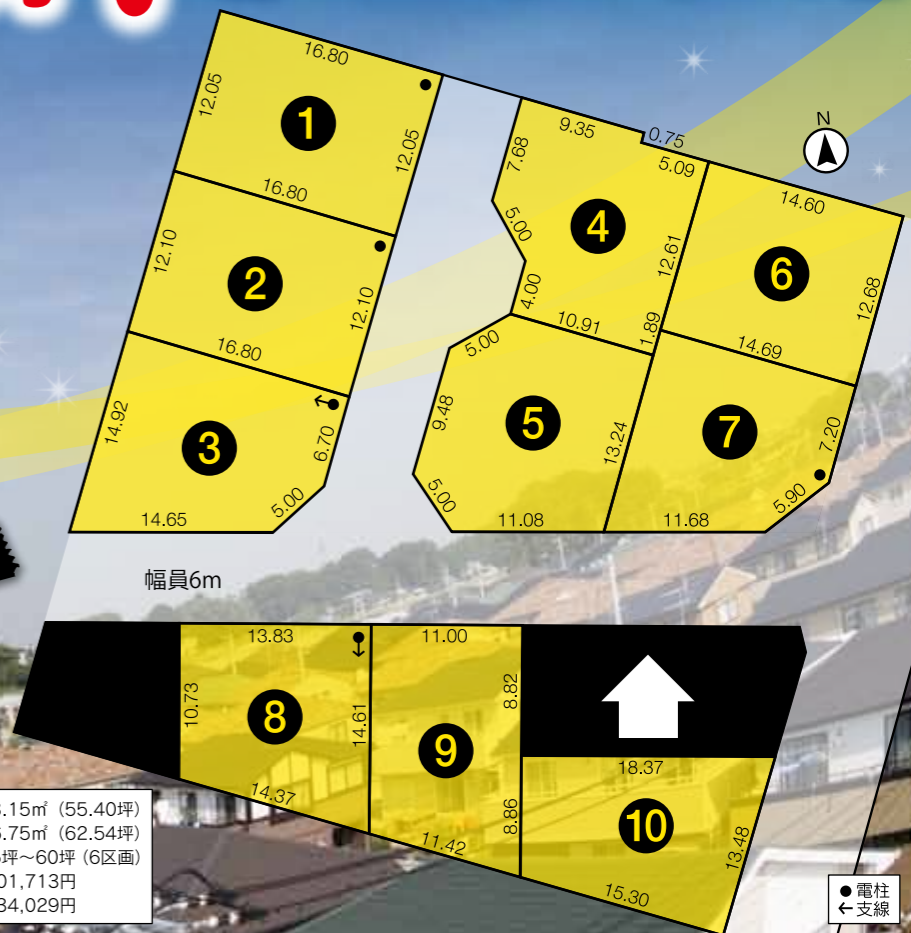
お出かけも便利で、暮らしをサポートする住環境がここにあります。

建築条件なし

仲介手数料不要



坪95,000円~



最少面積 183.15㎡ (55.40坪)
最多面積 206.75㎡ (62.54坪)
最多面積帯 55坪~60坪 (6区画)
最低価格 5,401,713円
最高価格 7,334,029円

分譲地概要

●物件所在地/高岡市石瀬75-1 外7筆●開発面積/2470.81㎡●販売区画数/10区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/幅員6.0m●上水道/公営水道●下水道/公共下水●電気/北陸電力●ガス/個別プロパン●各種負担金/水道加入金 1区画あたり89,400円(税込) 下水道受益者負担金(406円/㎡)●備考/高岡市定住促進助成金対象(申請中)最高50万円.ただし条件あり。また、8・9・10号地は助成金対象外となります。
●事業主/塩谷建設株式会社●開発許可番号/高岡市指令建第215号●取引態様/代理

生活利便

交通
越中中川駅 約1,220m
加越能バス (石瀬循環線) 隣接
若葉保育園 約410m
ひかり幼稚園 約880m
教育
野村小学校 約850m
芳野中学校 約2,260m
ヒラキストア野村中央店 約500m
サンコー野村本店 約1,080m
カーマホームセンター野村店 約410m
生活環境
野村郵便局 約700m
北陸銀行野村支店 約690m
高岡市民病院 約1,320m
高岡市役所 約1,480m

販売価格表

| 区画 | 面積/㎡ | 面積/坪 | 坪単価 | 土地価格 | 水道加入金 | 下水道受益者負担金(㎡=406円) | 販売価格 |
|----|--------|-------|---------|-----------|--------|-------------------|-----------|
| 1 | 202.51 | 61.25 | 105,000 | 6,431,250 | 89,400 | 82,219 | 6,602,869 |
| 2 | 203.28 | 61.49 | 105,000 | 6,456,450 | 89,400 | 82,531 | 6,628,381 |
| 3 | 205.86 | 62.27 | 115,000 | 7,161,050 | 89,400 | 83,579 | 7,334,029 |
| 4 | 196.00 | 59.29 | 95,000 | 5,632,550 | 89,400 | 79,576 | 5,801,526 |
| 5 | 206.75 | 62.54 | 100,000 | 6,254,000 | 89,400 | 83,940 | 6,427,340 |

| 区画 | 面積/㎡ | 面積/坪 | 坪単価 | 土地価格 | 水道加入金 | 下水道受益者負担金(㎡=406円) | 販売価格 |
|----|--------|-------|---------|-----------|--------|-------------------|-----------|
| 6 | 185.31 | 56.06 | 110,000 | 6,166,600 | 89,400 | 75,235 | 6,331,235 |
| 7 | 185.57 | 56.13 | 120,000 | 6,735,600 | 89,400 | 75,341 | 6,900,341 |
| 8 | 182.30 | 55.14 | 95,000 | 5,238,300 | 89,400 | 74,013 | 5,401,713 |
| 9 | 183.15 | 55.40 | 100,000 | 5,540,000 | 89,400 | 74,358 | 5,703,758 |
| 10 | 184.64 | 55.85 | 105,000 | 5,864,250 | 89,400 | 74,963 | 6,028,613 |

※確定測量前の為、面積が増減する場合があります。 ※助成金には要件があります。最大50万まで(申請中)

町内会 上石瀬自治会加入になります。(1号地から7号地は9班・8号地から10号地は6班) /自治会費(町費・公民館費・班費含みます)月額2,500円

[事業主]

[販売代理] お問い合わせ先

塩谷建設株式会社

光陽興産株式会社
SUNNY LIVE GROUP

高岡市京田619

TEL.(0766)25-1110

国土交通大臣(2)第7473号 全国宅地建物取引業保証協会・(社)富山県宅地建物取引業協会会員
富山県庁職員生活共同組合特約店 全国賃貸管理ビジネス協会加盟

www.koyo-f.jp

光陽興産 検索

広告有効期限/平成27年12月31日