

高岡市
グランヒルズ
石瀬

分譲販売中! [4区画]

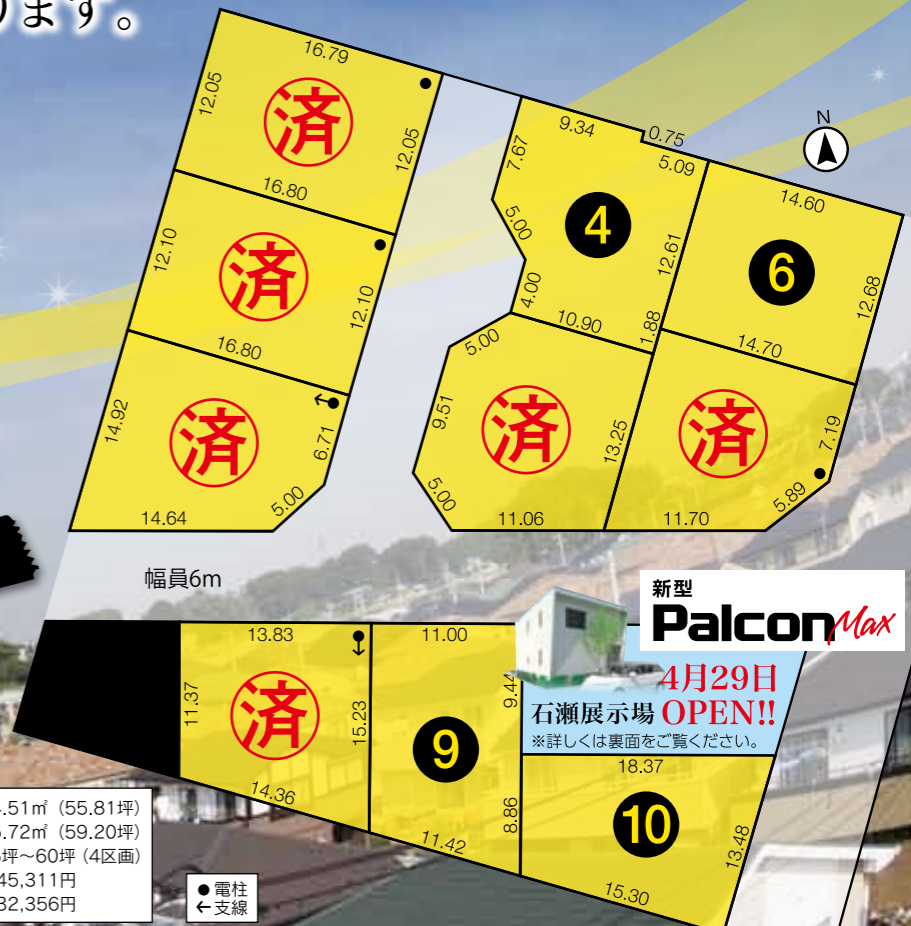
お出かけも便利で、暮らしをサポートする住環境がここにあります。

高岡市助成金対象最高50万円
※対象4・6号地。助成金には条件があります。

建築条件なし
仲介手数料不要



坪95,000円~



最少面積 184.51㎡ (55.81坪)
最多面積 195.72㎡ (59.20坪)
最多面積帯 55坪~60坪 (4区画)
最低価格 5,745,311円
最高価格 6,332,356円

新型 Palcon Max
4月29日 OPEN!!
石瀬展示場
※詳しくは裏面をご覧ください。

分譲地概要

●物件所在地/高岡市石瀬75-1 外7筆●開発面積/2470.81㎡●販売区画数/4区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域(4・6号地)第一種住居地域(9・10号地)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/幅員6.0m●上水道/公営水道●下水道/公共下水●電気/北陸電力●ガス/個別プロパン●各種負担金/水道加入金1区画あたり89,400円(税込)下水道受益者負担金(406円/㎡)●備考/高岡市定住促進助成金対象 最高50万円、ただし条件あり。また、9・10号地は助成金対象外となります。●事業主/塩谷建設株式会社●開発許可番号/高岡市指令建指 第215号●検査済番号/第27012号●取引態様/代理

町内会 上石瀬自治会加入になります。(4・6号地は9班、9・10号地は6班) / 自治会費(町費・公民館費・班費含みます)月額2,500円

生活利便

交通
越中中川駅 約1,220m
加越能バス (石瀬循環線) 隣接
若葉保育園 約410m
教育
ひかり幼稚園 約880m
野村小学校 約850m
芳野中学校 約2,260m

生活環境
ヒラキストア野村中央店 約500m
サンコー野村本店 約1,080m
カーマホームセンター野村店 約410m
野村郵便局 約700m
北陸銀行野村支店 約690m
高岡市民病院 約1,320m
高岡市役所 約1,480m

販売価格表

区画	面積/㎡	面積/坪	坪単価	土地価格	水道加入金	下水道受益者負担金(㎡=406円)	販売価格
4	195.72	59.20	95,000	5,624,000	89,400	79,462	5,792,862
6	185.36	56.07	110,000	6,167,700	89,400	75,256	6,332,356
9	184.51	55.81	100,000	5,581,000	89,400	74,911	5,745,311
10	184.64	55.85	105,000	5,864,250	89,400	74,963	6,028,613

※助成金には要件があります。(最大50万まで)

[事業主]

[販売代理] お問い合わせ先

塩谷建設株式会社

光陽興産株式会社
SUNNY LIVE GROUP

高岡市京田619

TEL.(0766)25-1110

国土交通大臣(2)第7473号 全国宅地建物取引業保証協会・(社)富山県宅地建物取引業協会会員
富山県庁職員生活共同組合特約店 全国賃貸管理ビジネス協会加盟

www.koyo-f.jp

光陽興産 検索

広告有効期限/平成28年6月30日